



RESIDENCIAL
LOS JARDINES
DE
MURCIA
LA ÑORA • MURCIA

TU NUEVO HOGAR EN LA ÑORA

Vive en un entorno privilegiado
con todas las **comodidades**
y aun paso de la ciudad.

CATÁLOGO

PROMOCIÓN RESIDENCIAL







ÍNDICE



CONCEPTO 01



UBICACIÓN 04



ARQUITECTURA 05



ESPACIOS 06



DISEÑO 08



PLANOS 3D 10



MEMORIA DE CALIDADES 25



CONTACTO 28



Un nuevo concepto de vivienda en Murcia

Residencial Jardines de Murcia es una promoción residencial contemporánea diseñada para ofrecer comodidad, luz natural y calidad de vida en un entorno tranquilo y bien conectado.

Viviendas modernas con líneas elegantes, espacios funcionales y materiales de calidad pensadas para el estilo de vida actual.



DISEÑO CONTEMPORÁNEO

Arquitectura moderna, elegante y funcional pensada para tu bienestar.



ENTORNO

Vive en un entorno privilegiado con todas las comodidades y aun paso de la ciudad.



CONFORT Y CALIDAD

Espacios amplios, luminosos y materiales de alta calidad para tu día a día.





La Ñora · Murcia

Situado en La Ñora, una de las zonas residenciales con mayor calidad de vida de Murcia, Residencial Los Jardines combina tranquilidad, naturaleza y excelentes conexiones con el centro de la ciudad.

Un entorno rodeado de servicios, áreas verdes, instalaciones deportivas y centros educativos que convierten esta ubicación en el lugar ideal para vivir.



UCAM
3 min



Centro Comercial
La Noria Outlet
5 min



A-30
5 min



Centro
de Murcia
10 min



Hospital Virgen
de la Arrixaca
12 min



Zonas verdes
y naturaleza
5 min



Arquitectura Contemporánea

Un diseño moderno de líneas limpias y elegantes que combina funcionalidad, amplitud y luminosidad para crear espacios pensados para disfrutar.

Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer el máximo confort y bienestar en tu día a día.



LUMINOSIDAD

Viviendas con amplios ventanales que maximizan la luz natural en todos los espacios.



DISEÑO

Arquitectura contemporánea de líneas elegantes y estética atemporal.



FUNCIONALIDAD

Distribuciones inteligentes que aprovechan al máximo cada metro cuadrado.



CALIDAD

Materiales seleccionados y acabados de primera calidad para tu máximo confort.



ENTORNO

Integración con el entorno natural para ofrecer tranquilidad y bienestar.

Espacios para disfrutar

En Residencial Los Jardines de Murcia, cada detalle ha sido pensado para que disfrutes de tu día a día con el máximo bienestar, confort y tranquilidad.

Nuestras zonas comunes combinan diseño, calidad y funcionalidad para ofrecer un entorno exclusivo donde relajarte, compartir y vivir mejor.

PISCINAS

Piscinas para adultos y niños con amplias zonas de solárium, rodeadas de áreas ajardinadas para disfrutar del buen clima todo el año.

ZONAS VERDES

Zonas verdes en el entorno para disfrutar del aire libre, pasear y desconectar.

ESPACIOS PARA DESCANSO

Zonas de descanso con sombra y bancos distribuidos en todo el recinto, pensadas para tu confort y para disfrutar de momentos de tranquilidad.

PARKING Y TRASTEROS

Plazas de garaje y trasteros privados en sótano, con acceso directo desde el ascensor, para tu máxima comodidad y seguridad.





Viviendas diseñadas para ti

Cada vivienda ha sido concebida para ofrecer el máximo confort, funcionalidad y bienestar en el día a día.

Espacios amplios, llenos de luz natural y abiertos al exterior, donde la calidad de los materiales y el cuidado por el detalle marcan la diferencia.

Hogares que se adaptan a tu estilo de vida y te invitan a disfrutar de cada momento.



Amplias terrazas

Espacios exteriores diseñados para prolongar tu hogar y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Grandes ventanales

Ventanas de gran formato que llenan cada estancia de luz natural y conectan visualmente con el entorno.

Distribuciones funcionales

Diseños inteligentes que aprovechan cada metro para ofrecer comodidad, privacidad y versatilidad en cada estancia.

Calidades excepcionales

Materiales y acabados de primera calidad que garantizan durabilidad, elegancia y el máximo confort en tu día a día.

Interiores

Diseñados para ofrecer bienestar, con espacios que combinan estética, funcionalidad y confort en cada detalle.

Materiales de alta calidad, tonos neutros y una cuidada iluminación natural crean ambientes cálidos, elegantes y atemporales.

Hogares que transmiten calma, armonía y equilibrio.





PLANOS EN 3D

PRIMERA PLANTA

VIVIENDA TIPO A

3 HABITACIONES



ESTANCIAS	SUP.
COCINA - SALÓN	29,47 m ²
LAVADERO	2,10 m ²
DISTRIBUIDOR	3,10 m ²
DORMITORIO 1	11,65 m ²
DORMITORIO 2	9,20 m ²
DORMITORIO 3	6,45 m ²
BAÑO 1	4,55 m ²
BAÑO 2	4,30 m ²
TERRAZA	3,20 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	74,02 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	95,65 m ²

PRIMERA PLANTA

VIVIENDA TIPO B

2 HABITACIONES



ESTANCIAS	SUP.
HALL	5,74 m2
COCINA	9,00 m2
LAVADERO	2,70 m2
SALÓN	18,00 m2
DISTRIBUIDOR	4,60 m2
DORMITORIO 1	10,10 m2
DORMITORIO 2	6,95 m2
BAÑO 1	4,95 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	61,64 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	81,50 m2

PRIMERA PLANTA

VIVIENDA TIPO C

1 HABITACIÓN

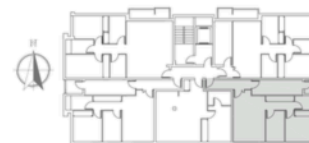


ESTANCIAS	SUP.
HALL	2,44 m2
COCINA - SALÓN	24,70 m2
LAVADERO	1,80 m2
DORMITORIO 1	10,90 m2
BAÑO	3,75m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	43,59 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	56,65 m2

PRIMERA PLANTA

VIVIENDA TIPO D

2 HABITACIONES

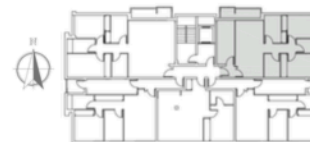


ESTANCIAS	SUP.
HALL	5,75 m ²
COCINA	8,73 m ²
LAVADERO	1,70 m ²
SALÓN	17,60 m ²
DISTRIBUIDOR	4,60 m ²
DORMITORIO 1	10,10 m ²
DORMITORIO 2	6,95 m ²
BAÑO 1	3,14 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	58,57 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	77,20 m ²

PRIMERA PLANTA

VIVIENDA TIPO E

3 HABITACIONES



ESTANCIAS	SUP.
HALL	2,50 m2
COCINA	8,50 m2
LAVADERO	2,10 m2
SALÓN	18,65 m2
DISTRIBUIDOR	3,10 m2
DORMITORIO 1	11,50 m2
DORMITORIO 2	9,20 m2
DORMITORIO 3	6,45 m2
BAÑO 1	4,55 m2
BAÑO 2	4,30 m2
TERRAZA	3,20 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	70,82 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	91,10 m2

PLANTAS 2,3,4,5

VIVIENDA TIPO A

3 HABITACIONES



ESTANCIAS	SUP.
COCINA - SALÓN	29,47 m ²
LAVADERO	2,10 m ²
DISTRIBUIDOR	3,10 m ²
DORMITORIO 1	11,45 m ²
DORMITORIO 2	9,20 m ²
DORMITORIO 3	6,45 m ²
BAÑO 1	4,35 m ²
BAÑO 2	4,18 m ²
TERRAZA	3,20 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	73,50 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	95,65 m ²

PLANTAS 2,3,4,5

VIVIENDA TIPO A

3 HABITACIONES

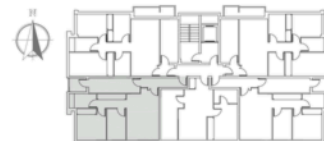


ESTANCIAS	SUP.
COCINA - SALÓN	29,47 m2
LAVADERO	2,10 m2
DISTRIBUIDOR	3,10 m2
DORMITORIO 1	11,45 m2
DORMITORIO 2	9,20 m2
DORMITORIO 3	6,45 m2
BAÑO 1	4,35 m2
BAÑO 2	4,18 m2
TERRAZA	3,20 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	73,50 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	95,65 m2

PLANTAS 2,3,5

VIVIENDA TIPO B

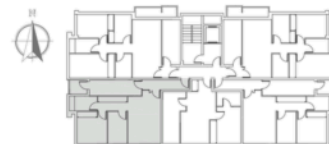
2 HABITACIONES



ESTANCIAS	SUP.
HALL	4,90 m2
COCINA	9,00 m2
LAVADERO	2,70 m2
SALÓN	18,29 m2
DISTRIBUIDOR	4,60 m2
DORMITORIO 1	10,10 m2
DORMITORIO 2	6,95 m2
BAÑO 1	4,95 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	61,49m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	81,50 m2

PLANTA 4

VIVIENDA TIPO B 2 HABITACIONES

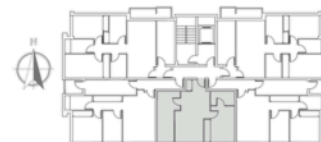


ESTANCIAS	SUP.
HALL	4,90 m2
COCINA	8,67 m2
LAVADERO	2,70 m2
SALÓN	18,29 m2
DISTRIBUIDOR	4,60 m2
DORMITORIO 1	10,10 m2
DORMITORIO 2	6,95 m2
BAÑO 1	4,95 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	61,16 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	81,50 m2

PLANTAS 2,3,4,5

VIVIENDA TIPO C

1 HABITACIÓN

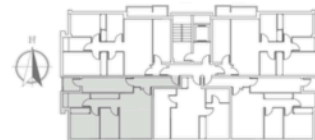


ESTANCIAS	SUP.
COCINA	8,55 m2
LAVADERO	1,80 m2
SALÓN	19,00 m2
DISTRIBUIDOR	4,60 m2
DORMITORIO 1	10,90 m2
BAÑO	3,90 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	48,75 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	56,65 m2

PLANTAS 2,3,4,5

VIVIENDA TIPO D

2 HABITACIONES



ESTANCIAS	SUP.
HALL	5,75 m2
COCINA	9,00 m2
LAVADERO	2,70 m2
SALÓN	18,00 m2
DISTRIBUIDOR	4,60 m2
DORMITORIO 1	10,10 m2
DORMITORIO 2	6,95 m2
BAÑO 1	4,95 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	61,65 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	81,50 m2

PLANTAS 2,3,4,5

VIVIENDA TIPO E

3 HABITACIONES



ESTANCIAS	SUP.
HALL	2,50 m2
COCINA	8,50 m2
LAVADERO	2,10 m2
SALÓN	18,65 m2
DISTRIBUIDOR	3,10 m2
DORMITORIO 1	11,50 m2
DORMITORIO 2	9,20 m2
DORMITORIO 3	6,45 m2
BAÑO 1	4,55 m2
BAÑO 2	4,30 m2
TERRAZA	3,20 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	74,05 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	95,65 m2

PLANTA 6

VIVIENDA TIPO ÁTICO A 3 HABITACIONES



ESTANCIAS	SUP.
HALL	2,10 m2
COCINA	8,54 m2
SALÓN	18,30 m2
DISTRIBUIDOR	4,35 m2
DORMITORIO 1	10,25 m2
DORMITORIO 2	7,75 m2
DORMITORIO 3	7,00 m2
BAÑO 1	3,00 m2
BAÑO 2	4,00 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	65,29 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	86,65 m2
TOTAL SUP. ATERRAZADA	91,80 m2

PLANTA 6

VIVIENDA TIPO ÁTICO B 3 HABITACIONES



ESTANCIAS	SUP.
HALL	2,17 m2
COCINA	10,15 m2
SALÓN	18,30 m2
DISTRIBUIDOR	4,35 m2
DORMITORIO 1	10,25 m2
DORMITORIO 2	8,20 m2
DORMITORIO 3	7,00 m2
BAÑO 1	3,00 m2
BAÑO 2	4,00 m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	67,42 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	88,80 m2
TOTAL SUP. ATERRAZADA	91,80 m2

MEMORIA DE CALIDADES





ESTRUCTURA

La estructura portante del edificio se ejecuta en hormigón armado, dimensionada conforme a la normativa vigente y a las especificaciones técnicas del proyecto. Los forjados serán reticulares, garantizando estabilidad, resistencia y durabilidad del conjunto edificatorio.



CIMENTACIÓN

La cimentación se realiza mediante losa de hormigón armado, diseñada según las recomendaciones del estudio geotécnico y las características específicas del terreno. El sistema incorpora las correspondientes impermeabilizaciones y drenajes para garantizar la protección y durabilidad de la edificación.



FACHADAS

Las fachadas estarán compuestas por cerramientos de fábrica cerámica con cámara de aire y aislamiento térmico, cumpliendo con las exigencias del Código Técnico de la Edificación en materia de eficiencia energética y confort acústico. El acabado exterior combina ladrillo visto y revestimientos continuos de mortero de cemento, aportando una imagen moderna y elegante.



CUBIERTAS

Las cubiertas serán planas, en consonancia con el diseño arquitectónico contemporáneo de la promoción. Dispondrán de aislamiento térmico e impermeabilización de alta calidad para garantizar el correcto comportamiento térmico y la estanqueidad. Las viviendas ático contarán con acceso a cubiertas transitables.



DISTRIBUCIONES INTERIORES

Las divisiones interiores se ejecutarán mediante fábrica cerámica y sistemas de tabiquería con aislamiento acústico según la estancia y uso previsto.

Los encuentros y acabados se realizarán con especial atención al detalle, garantizando precisión y limpieza en la ejecución.



REVESTIMIENTOS INTERIORES

Los paramentos verticales interiores se terminarán mediante yeso proyectado o placas de cartón yeso, según zonas y necesidades técnicas.

Las zonas húmedas dispondrán de revestimientos cerámicos seleccionados y acabados preparados para garantizar durabilidad y fácil mantenimiento. Las viviendas incorporarán pintura plástica lisa en acabado mate.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de aluminio serie ALUMED color blanco con rotura de puente térmico. El acristalamiento será doble tipo 4/10/4 Saterlux, mejorando el aislamiento térmico y acústico de las viviendas. Las persianas se dispondrán según estancia y diseño arquitectónico.



CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas interiores serán lisas, lacadas en blanco, con diseño contemporáneo de líneas horizontales y herrajes cromados de calidad.

Los armarios empotrados dispondrán de puertas correderas acabadas en blanco, sin distribución interior.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica cumplirá con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Las viviendas dispondrán de mecanismos eléctricos de diseño moderno y tomas de telecomunicaciones según normativa vigente. Los mecanismos serán de la marca EFAPEL o equivalente.



SOLADOS Y ALICATADOS

Materiales seleccionados por su calidad, diseño y durabilidad, que aportan calidez, elegancia y confort a cada espacio.

PAVIMENTO INTERIOR VIVIENDAS



KIMBERLEY ROBLE 30x150 RECT.

Pavimento porcelánico efecto madera que aporta calidez, continuidad visual y elegancia a las estancias interiores.

PAVIMENTO ZONAS COMUNES



KOMPAKT MARENGO 60x60

Pavimento porcelánico de gran formato en zonas comunes interiores y exteriores. Acabado antideslizante en exteriores.

ALICATADOS BAÑOS



Revestimiento cerámico en zona de ducha. Serie Slats en Haya P Blanca 60x120.



BAÑOS Y FONTANERÍA

Espacios diseñados para el confort diario, con materiales de alta calidad y acabados actuales.

MUEBLE LAVABO



Mueble lavabo suspendido con cajones y patas.

GRIFOS LAVABO CLEVER



Serie GOI Gama Styles Basic.

CONJUNTO DUCHA CLEVER



Serie GOI Gama Styles Basic.

REJILLA DUCHA



Desagüe lineal de acero inoxidable.

INODORO ROCA



Modelo Victoria.



ACABADOS INTERIORES

Acabados cuidadosamente elegidos que aportan armonía, funcionalidad y estilo atemporal.

PUERTAS DE PASO



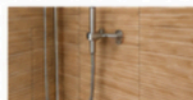
Lacadas en blanco con líneas horizontales y manivela cromada.

RODAPÍE



Rodapié PVC blanco en toda la vivienda.

PAREDES DUCHAS



Revestimiento cerámico en zona de ducha. Serie Slats en Haya P Blanca 60x120.

MECANISMOS ELÉCTRICOS



Marca EFAPÉL. Opcional bajo pedido y presupuesto en diferentes colores.



EQUIPAMIENTO Y OTROS ELEMENTOS

Elementos funcionales y duraderos que completan cada vivienda con el máximo confort.

REJILLA DUCHAS



Desagües lineales en duchas.

INODOROS



ROCA Modelo Victoria.

ASCENSOR



FAIN Modelo ION.

ZONAS COMUNES



Piscina comunitaria, zonas ajardinadas, espacios de circulación peatonal, portales y zonas comunes revestidas con materiales resistentes y de fácil mantenimiento.



CLIMATIZACIÓN Y ACS

Sistemas eficientes que garantizan el bienestar térmico y el ahorro energético durante todo el año.

TERMO ELÉCTRICO



Termo eléctrico de 80 litros.

PREINSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN



Preinstalación de climatización mediante sistema tipo Split.



CONTACTO

Estamos a tu disposición para resolver cualquier duda y acompañarte en el proceso de encontrar **tu nuevo hogar**.



OFICINAS DE VENTAS

Plaza de la Fuensanta N°2, 6°C,
EDIFICIO HISPANIA.
C.P. 30.008, MURCIA



TELÉFONO

+34 868 610 763



EMAIL

newhomes@urbaneselect.es

SÍGUENOS



Hemos creado mucho más que viviendas:
hemos diseñado un lugar donde el confort y la modernidad
se unen para ofrecerte el hogar que siempre soñaste.

Tu nuevo hogar en La Ñora te está esperando.

VIVE TU MEJOR MOMENTO.



RESIDENCIAL
LOS JARDINES
— DE —
MURCIA

LA ÑORA • MURCIA

