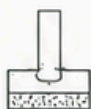




ESTRUCTURA

La estructura portante del edificio se ejecuta en hormigón armado, dimensionada conforme a la normativa vigente y a las especificaciones técnicas del proyecto.

Los forjados serán reticulares, garantizando estabilidad, resistencia y durabilidad del conjunto edificatorio.



CIMENTACIÓN

La cimentación se realiza mediante losa de hormigón armado, diseñada según las recomendaciones del estudio geotécnico y las características específicas del terreno.

El sistema incorpora las correspondientes impermeabilizaciones y drenajes para garantizar la protección y durabilidad de la edificación.



FACHADAS

Las fachadas estarán compuestas por cerramientos de fábrica cerámica con cámara de aire y aislamiento térmico, cumpliendo con las exigencias del Código Técnico de la Edificación en materia de eficiencia energética y confort acústico.

El acabado exterior combinará ladrillo visto y revestimientos continuos de mortero de cemento, aportando una imagen moderna y elegante.



CUBIERTAS

Las cubiertas serán planas, en consonancia con el diseño arquitectónico contemporáneo de la promoción.

Dispondrán de aislamiento térmico e impermeabilización de alta calidad para garantizar el correcto comportamiento térmico y la estanqueidad.

Las viviendas ático contarán con acceso a cubiertas transitables.



DISTRIBUCIONES INTERIORES

Las divisiones interiores se ejecutarán mediante fábrica cerámica y sistemas de tabiquería con aislamiento acústico según la estancia y uso previsto.

Los encuentros y acabados se realizarán con especial atención al detalle, garantizando precisión y limpieza en la ejecución.



REVESTIMIENTOS INTERIORES

Los paramentos verticales interiores se terminarán mediante yeso proyectado o placas de cartón yeso, según zonas y necesidades técnicas.

Las zonas húmedas dispondrán de revestimientos cerámicos seleccionados y acabados preparados para garantizar durabilidad y fácil mantenimiento.

Las viviendas incorporarán pintura plástica lisa en acabado mate.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de aluminio serie ALUMED color blanco con rotura de puente térmico.

El acristalamiento será doble tipo 4/10/4 Satenlux, mejorando el aislamiento térmico y acústico de las viviendas.

Las persianas se dispondrán según estancia y diseño arquitectónico.



CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas interiores serán lisas, lacadas en blanco, con diseño contemporáneo de líneas horizontales y herrajes cromados de calidad.

Los armarios empotrados dispondrán de puertas correderas acabadas en blanco, sin distribución interior.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica cumplirá con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Las viviendas dispondrán de mecanismos eléctricos de diseño moderno y tomas de telecomunicaciones según normativa vigente.

Los mecanismos serán de la marca EFAPEL o equivalente.



CLIMATIZACIÓN Y ACS

La producción de Agua Caliente Sanitaria se realizará mediante termo eléctrico de alta eficiencia energética.

Las viviendas dispondrán de preinstalación de climatización mediante sistema tipo Split.



RESIDENCIAL
LOS JARDINES
DE
MURCIA
LA ÑORA • MURCIA



SOLADOS Y ALICATADOS

PAVIMENTO INTERIOR VIVIENDAS



KIMBERLEY ROBLE 30x150 RECT.

Pavimento porcelánico efecto madera que aporta calidez, continuidad visual y elegancia a las estancias interiores.

PAVIMENTO ZONAS COMUNES



COMPAKT MARENGO 60x60

Pavimento porcelánico de gran formato en zonas comunes interiores y exteriores. Acabado antideslizante en exteriores.

ALICATADOS BAÑOS



Revestimiento cerámico en zona de ducha. Serie Slats en Haya P Blanca 60x120.



BAÑOS Y FONTANERÍA

Espacios diseñados para el confort diario, con materiales de alta calidad y acabados actuales.

MUEBLE LAVABO



Mueble lavabo suspendido con cajones y patas.

GRIFOS LAVABO CLEVER



Serie GO! Gama Styles Basic.

CONJUNTO DUCHA CLEVER



Serie GO! Gama Styles Basic.

REJILLA DUCHA



Desagüe lineal de acero inoxidable.

INODORO ROCA



Modelo Victoria.



ACABADOS INTERIORES

PUERTAS DE PASO



Lacadas en blanco con líneas horizontales y manivela cromada.

RODAPIÉ



Rodapié PVC blanco en toda la vivienda.

PAREDES DUCHAS



Revestimiento cerámico en zona de ducha. Serie Slats en Haya P Blanca 60x120.

MECANISMOS ELÉCTRICOS



Marca EFAPÉL. Opcional bajo pedido y presupuesto en diferentes colores.



EQUIPAMIENTO Y OTROS ELEMENTOS

REJILLA DUCHAS



Desagües lineales en duchas.

INODOROS



ROCA
Modelo Victoria.

ASCENSOR



FAIN
Modelo ION.

ZONAS COMUNES



Piscina comunitaria, zonas ajardinadas, espacios de circulación peatonal, portales y zonas comunes revestidas con materiales resistentes y de fácil mantenimiento.

CLIMATIZACIÓN Y ACS



TERMO ELÉCTRICO



Termo eléctrico de 80 litros

PREINSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN



Preinstalación de climatización mediante sistema tipo Split.



CALIDAD, CONFORT
Y DISEÑO
PARA TU NUEVO HOGAR